

PRZEDMIAR ROBÓT

Zadanie p.n.: „Stworzenie miejsca rekreacji i wypoczynku weekendowego poprzez wykonanie ścieżek oraz postawienie urządzeń małej architektury przy mokrachu w Kruszynie”.

WÓJT
mgr inż. Jadwiga Zawadzka

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest organizacja terenu dla potrzeb wprowadzonej funkcji rekreacyjno-sportowej, obejmująca budowę utwardzonych traktów i ciągów komunikacyjnych z jednoczesną realizacją podstawowej, niekubaturowej zabudowy o charakterze rekreacyjnym (altana, grill), odpowiadająca programowemu zakresowi działań inwestycyjnych w obrębie działki;

GRANICE OPRACOWANIA

Zasięg projektowanej inwestycji obejmuje obszar scalonych, przylegających posesji nr 1059 i 804, zlokalizowanych w strefie ekstensywnej jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej zorganizowanej wzdłuż przylegających traktów komunikacyjnych, usytuowanych w rejonie bezpośredniej dostępności przylegających ulicznych ciągów komunikacyjnych ulic : Denhoffa i Kościuszki;

CHARAKTERYSTYKA STANU ISTNIEJĄCEGO

Przedmiotowa nieruchomość, umiejscowiona w otoczeniu ekstensywnej jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej o charakterze wyspowym, w sąsiedztwie przylegającego miejsca kultu, oraz otaczających terenów rolnych; obsługiwana komunikacyjnie z przebiegającej wzdłuż północnej linii granicznej przestrzeni ulicy Kościuszki; zawierająca w swym obrysie akwen wodny o przeznaczeniu hodowlanym; nie wygrodzona, nie zabudowana, pozbawiona wartościowej szaty roślinnej; ukształtowana w sposób ukazujący niewielki naturalny spadek terenu w kierunku północnym; zlokalizowana w strefie bezpośredniej dostępności do zorganizowanych w pobliżu zbiorczych sieci infrastruktury technicznej.

CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH

Proponowany sposób zainwestowania przedmiotowego obszaru, realizując wytyczne, określone w decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, organizuje wskazaną przestrzeń urbanistyczną w następujący sposób:

- organizacja terenu w sposób uwzględniający warunki środowiskowe, w oparciu o układ kompozycyjnych osi widokowych oraz stworzony raster podstawowych ciągów komunikacyjnych;
- lokalizacja projektowanych obiektów rekreacyjnych i urządzeń sportowych w sposób uwzględniający stworzony model urbanistyczny;
- realizacja placu ćwiczeń siłowych w pasie bezpośredniej dostępności funkcji, w miejscu pozwalającym na bezkolizyjne wkomponowanie w projektowany schemat;
- zorganizowanie obsługi komunikacyjnej, w tym obsługi w zakresie ochrony przeciwpożarowej nowo powstałej zabudowy poprzez wjazd bramowy, wytworzony w przestrzeni przylegającego traktu drogowego, w ciągu północnej linii granicznej działki;
- realizacja nasadzeń w formie zieleni izolacyjnej w strefie projektowanych dojsć oraz wzdłuż linii granicznych nieruchomości;

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTÓW

Niekubaturowe, rozplanowane na rzucie kwadratu - obiekty rekreacyjne (altana, grill); przykryte stromym, symetrycznym dachem czterospadowym o przyjętym kącie nachylenia płaszczyzn połączy dachowych - 27,24 stopnia (20 stopni nachylenie pasa górnego podstawowego elementu nośnego dachu - więzara trójkątnego); usytuowane w obrębie uporządkowanej przestrzeni urbanistycznej, pełniące funkcję obszaru rekreacyjno-wypoczynkowego;

LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

Projektowane obiekty usytuowano w północno-zachodniej (grill) i centralnej (altana) części działki, w sposób dostosowujący się do projektowanego założenia urbanistycznego, porządkującego wskazaną przestrzeń miejską; z jednoczesnym usankcjonowaniem wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy

PIERWSZY ETAP REALIZACJI INWESTYCJI OBEJMUJE:

1. Budowę altany
2. Wykonanie ścieżek
3. Montaż elementów siłowni na wolnym powietrzu
4. Montaż ławek
5. Montaż kublów na śmieci
6. Montaż stojaka na rowery

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	1 KNR 2-01 d.1 0202-02	Altanka Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1km - koparki o pojemnosci lyzki 0,40m3, grunt kategorii III 6*6*0.3	m ³		
			m ³	10 800	
				RAZEM	10.800
2	2 KNR 2-01 d.1 0214-02	Naklady uzupeln.do tablic 0201-0213 za kazde dalsze rozpoczete 0,5km odleglosci transportu ponad 1km samochodami samowyladowczymi na odleglosc ponad 1km, po terenie lub drogach gruntowych, grunt kategorii III-IV Krotnosc = 18 poz.1	m ³		
			m ³	10 800	
				RAZEM	10.800
3	3 KNR 2-01 d.1 0215-06	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi na odklad - pojemnosc lyzki 0,40m3, grunt kategorii III (5.1*4)*0.6*0.6	m ³		
			m ³	7 344	
				RAZEM	7.344
4	4 KNR 2-01 d.1 0317.1-02	Wykopy liniowe o szerokosci 1,6-2,5m o scianach pionowych (w gruntach suchych), z wydobyciem urobku lopata lub wyciagiem ruczny, wykopy o glębokosci do 1,5m grunt kategorii III-IV (5.1*4)*0.6*0.3	m ³		
			m ³	3 672	
				RAZEM	3.672
5	5 KNR 2-02 d.1.1101-01	Podklady betonowe na podlozu gruntowym - B-7,5 h=0.1 (5.1*4)*0.6*0.1	m ³		
	SF1;		m ³	1 224	
				RAZEM	1.224
6	6 KNR 2-02 d.1 0204-01	Lawy fundamentowe zelbetowe prostokatne z ruczny ukladaniem betonu o objętosci do 0,5m3 h=0.4 (5.1*4)*0.6*0.4	m ³		
	SF1;		m ³	4 896	
				RAZEM	4.896
7	7 KNR 2-02 d.1 0208-05	Stupy zelbetowe prostokatne o wysokosci do 4,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 20 z ruczny ukladaniem betonu h=2.85 3.2*(0.3*0.3)*4	m ³		
	R1;		m ³	1 152	
				RAZEM	1.152
8	8 KNR 2-02 d.1 0290-01	Przygotowanie i montaz zbrojenia ze stali gladkiej w elementach budynkow i budowli (152+78)*0.222/1000	t		
			t	0 051	
				RAZEM	0.051
9	9 KNR 2-02 d.1 0290-02	Przygotowanie i montaz zbrojenia ze stali zebrowanej w elementach budynkow i budowli (91.2+57.6)*0.888/1000	t		
			t	0 132	
				RAZEM	0.132
10	10 KNR 2-02 d.1 0602-09	Izolacje przeciwwilgociwe powlokowe poziome wykonywane na zimno z roz-tworu asfaltowego - pierwsza warstwa h=2 5.1*0.6*4	m ²		
	SF1;		m ²	12 240	
				RAZEM	12.240
11	11 KNR 2-02 d.1 0602-10	Izolacje przeciwwilgociwe powlokowe poziome wykonywane na zimno z roz-tworu asfaltowego - kazda nastepna warstwa ponad pierwsza poz.10	m ²		
			m ²	12 240	
				RAZEM	12.240
12	12 KNR 2-02 d.1 0603-09	Izolacje przeciwwilgociwe powlokowe pionowe wykonywane na zimno z roz-tworu asfaltowego - pierwsza warstwa (5.7+4.5)*1.2*4	m ²		
			m ²	48 960	
				RAZEM	48.960
13	13 KNR 2-02 d.1 0603-10	Izolacje przeciwwilgociwe powlokowe pionowe wykonywane na zimno z roz-tworu asfaltowego - kazda nastepna warstwa ponad pierwsza poz.12	m ²		
			m ²	48 960	
				RAZEM	48.960
14	14 KNR 2-02 d.1 0604-02	Izolacje przeciwwilgociwe dwiema warstwami papy na lepiku na goraco, law fundamentowych betonowych poz.10	m ²		
			m ²	12 240	
				RAZEM	12.240
15	15 KNR SEK- d.1 02-01 0101- 01	Fundamenty z bloczkow betonowych o wymiarach 38x25x14cm h=0.38*0.8 0.38*0.8*5.1*4	m ³		
			m ³	6.202	
				RAZEM	6.202
16	16 KNR 2-02 d.1 1101-03	Podklady murarskie z tluczni na podlozu gruntowym 4.7*4.7*0.2	m ³		
			m ³	4 418	
				RAZEM	4.418

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNR 2-02 d.1 0616-01	izolacje poziome z jednej warstwy papy asfaltowej na sucho - p/a - 2xfolia Krotność = 2 0.4*5.1*4	m ² m ²	8 160	
				RAZEM	8.160
18	KNR 2-01 d.1 0501-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III Krotność = 0.4 poz.1+poz.3+poz.4-poz.5-poz.6-poz.15-poz.16	m ³ m ³	5 076	
				RAZEM	5.076
19	d.1 kalk. własna	Sciany murowane z kamienia wapiennego na zaprawie cementowo-wapiennej (1.4+1.0)*4*2.4	m ³ m ³	23 040	
				RAZEM	23.040
20	d.1 kalk. własna	Wiązary o przekroju ponad 180cm ² w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej 0.6*2+0.4*4	m ³ m ³	2 800	
				RAZEM	2.800
21	KNR 2-02 d.1 0408-06	Krokwie zwykłe o długości ponad 4,5m i przekroju ponad 180cm ² w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej 0.38+0.24	m ³ m ³	0 620	
				RAZEM	0.620
22	KNR 2-02 d.1 0406-02	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyconej 0.55	m ³ drew m ³ drew	0 550	
				RAZEM	0.550
23	KNR 2-02 d.1 0407-04	Słupy o długości do 2m i przekroju ponad 180cm ² w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej 0.9	m ³ m ³	0 900	
				RAZEM	0.900
24	KNR 2-02 d.1 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej struganej (2.6+1.6)/2*2.15*8*3	m ² m ²	108 360	
				RAZEM	108.360
25	KNR 2-02 d.1 1110-04	Podłogi ślepe z desej struganych grubości 40mm na legarach 10x18cm zabezpieczone w/g opisu 4.7*4.7	m ² m ²	22 090	
				RAZEM	22.090
2		Ścieżki z obrzeżem			
2.1		Ścieżki			
26	KNR 2-31 d.2 0101-01 1	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV 385	m ² m ²	385 000	
				RAZEM	385.000
27	KNR 2-31 d.2 0101-02 1	Koryta o głębokości 20 cm wykonywane mechanicznie na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kategorii I-IV - za każde dalsze 5 cm poz.26	m ² m ²	385 000	
				RAZEM	385.000
28	KNR 2-31 d.2 0114-01 1	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20cm poz.27	m ² m ²	385 000	
				RAZEM	385.000
29	KNR 2-31 d.2 0114-02 1	Warstwa dolna podbudowy z kruszywa naturalnego o grubości po zagęszczeniu 20cm - za każdy dalszy 1cm Krotność = 5 -poz.28	m ² m ²	-385 000	
				RAZEM	-385.000
30	KNR 2-31 d.2 0114-07 1	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm poz.26	m ² m ²	385 000	
				RAZEM	385.000
31	KNR 2-31 d.2 0114-08 1	Warstwa górna podbudowy z kruszywa łamanego o grubości po zagęszczeniu 8cm - za każdy dalszy 1cm Krotność = 3 -poz.30	m ² m ²	-385 000	
				RAZEM	-385.000
32	KNR 2-31 d.2 0202-09 1	Górna warstwa o nawierzchni żwirowej rozścielanej mechanicznie o grubości po zagęszczeniu 8cm - grys marmurowy łamany poz.26	m ² m ²	385 000	
				RAZEM	385.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33	KNR 2-31 d.2. 0202-10 1	Górna warstwa o nawierzchni żwirowej rozścielanej mechanicznie o grubości po zagęszczeniu 8cm - grys marmurowy łamany - za każdy dalszy 1cm Krotność = 4 -poz.32	m ²		
			m ²	-385.000	
				RAZEM	-385.000
2.2	Obrzeża				
34	KNR 2-31 d.2. 0401-01 2	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.I-II	m		
		770	m	770.000	
				RAZEM	770.000
35	KNR 2-31 d.2. 0105-05 2	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
		154	m ²	154.000	
				RAZEM	154.000
36	KNR 2-31 d.2. 0105-06 2	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grubość warstwy po zagęszczeniu Krotność = 7	m ²		
		154	m ²	154.000	
				RAZEM	154.000
37	KNR 2-31 d.2. 0407-01 2	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		770	m	770.000	
				RAZEM	770.000
3	Urządzenia ciągów pieszych i spacerowych				
38	d.3 kalk. własna	Dostawa i montaż ławki ogrodowej LG201P	szt		
		4	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
39	d.3 kalk. własna	Dostawa i montaż kosza na śmieci KU110	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
40	d.3 kalk. własna	Dostawa i montaż stojaka rowerowego jednostronnego na pięć stanowisk	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
4	Urządzenia siłowni na wolnym powietrzu				
41	d.4 kalk. własna	Dostawa i montaż twister wahadło	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
42	d.4 kalk. własna	Dostawa i montaż orbitrek wolnostojący	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
43	d.4 kalk. własna	Dostawa i montaż wioślarz	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000
44	d.4 kalk. własna	Dostawa i montaż tablica informacyjna	szt		
		1	szt	1.000	
				RAZEM	1.000